



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-31484-LOC-3/2020
Заводни број: 350-02-00449/2020-14
Датум: 16.12.2020.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву AZVIRT Balkan Construction d.o.o. Београд, Омладинских бригада бр. 90б, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“, број 20/16), Регулационим планом деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда“, број 13/99) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 119-01-933/2020-02-1 од 09.11.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу привремене инсталације компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у оквиру привременог комплекса асфалтне, бетонске базе и градилишног кампа у функцији изградње дела пута Обилазнице око Београда, деоница Остружница - Бубањ поток, на к.п. бр. 2096, 2097, 2098 и 2099 К.О. Кнежевац, на територији градске општине Раковица, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“, број 20/16), Регулационим планом деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда“, број 13/99).**

Објекти категорије Г; Класификациони број 222210.
Укупна БРГП надземно: 4,42 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, број 20/16), к.п. бр. 2096, 2097, 2098 и 2099 КО Кнежевац се налазе у Целини XV – Раковица, Ресник, Рушањ, са наменом – **површине за привредне зоне.**

Изградња дела пута Обилазнице око Београда, деоница Остружница - Бубањ поток, спроводи се у складу са Регулационим планом деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда“, број 13/99).

Изградња привременог објекта - привремене инсталације компримованог природног гаса (КПГ), планирана је за потребе технолошких потрошача у оквиру привременог комплекса асфалтне, бетонске базе и градилишног кампа у функцији изградње дела пута Обилазнице око Београда, деоница Остружница - Бубањ поток.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет Идејног решења је изградња привремене инсталације компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у оквиру привременог комплекса асфалтне, бетонске базе и градилишног кампа у функцији изградње дела пута Обилазнице око Београда, деоница Остружница - Бубањ поток, на к.п. бр. 2096, 2097, 2098 и 2099 К.О. Кнежевац, на територији градске општине Раковица, на подручју града Београда.

Инсталација ће служити за енергетско снабдевање следећих гасних потрошача:

1. Котао за загревање битумена са Ремонтовани комбиновани горионик (гас-уље) производ: Weishaupt тип: GL7/1-D ZD са редукованом емисијом Nox снаге 300-1750 kW;
2. Контејнерска котларница снаге 700 kW;
3. Ротациона пећ са комбинованим индустријским гориоником (гас-уље) снаге 13,9 MW;
4. Топловодни котлови за грејање објекта са Гасним гориоником производ: Weishaupt, тип: WG30N/1-C ZM LN са редукованом емисијом Nox снаге 40 - 350 kW.

Инсталација КПГ-а у комплексу састојаће се из:

- Мобилног складишта без компресора запремине 28890 l, повезане са претакачким мостом високопритисним цревима,
- претакачког моста за КПГ,
- мерно-редукционе станице MPC-КПГ капацитета $2 \times 1250 \text{ m}^3/\text{h}$,
- фасадних котлова и топоводне инсталације за потребе загрејача КПГ,
- разводног гасовода до потрошача.

Разводни гасовод

Гасовод се ради подземно и надземно од челичних бешавних цеви, према SRPS EN 10220, материјала P235TR1. Гасовод се антикорозивно штити, подземни заштитним премазом и изолационом траком, а надземни са два премаза основне и једним премазом завршне улане боје (жута). Гасовод је димензионисан на радни притисак $p=3 \text{ bar}$.

За потребе подземног гасовода врши се ископ рова (дужине сса 160 m), димензије рова су (ширина мин. 0,5 m и дубине мин. 0,8-1,3 m од горње ивице цеви). Простор око цеви затрпава се прво песком мин. 20 cm, затим земљом из ископа (или шљунком), а површинки слој хумусном земљом. На висини 0,3-0,5 m од горње ивице цеви поставља се трака упозорења "ОПАСНОСТ - ГАС". Грађевински материјал оставља се мин. 1,0 m од ивице рова.

III КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објекта, у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-НРАР-4/2020 од 09.12.2020. године.

Канализација:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објеката, у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-5/2020 од 09.12.2020. године.

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Услови за паралелно вођење и укрштање са електроенергетском мрежом:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објеката, у свему се придржавати услова „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Елактродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-6/2020 од 15.12.2020. године.

Услови у односу на телекомуникациону мрежу:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објеката, у свему се придржавати услова „Телеком Србија“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-7/2020 од 09.12.2020. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објеката, у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-10/2020 од 23.11.2020. године.

Мере за безбедно постављање:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објеката, у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-11/2020 од 23.11.2020. године.

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према условима заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-9/2020 од 09.12.2020. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-01184/2020-03 од 19.10.2020. године (примљено 02.12.20.), наведено је следеће:

„У складу са члановима 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја на животну средину су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, који могу имати значајан утицај на животну средину, а притом су садржани у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**).

У предметном случају ради се о пројекту изградње привремене инсталације компримованог природног гаса за потребе технолошких потрошача у оквиру привременог комплекса асфалтне, бетонске базе и градилишног кампа на кп 2096, 2097, 2098, 2099 КО Кнежевац, на подручју града Београда и исти се налази на Листи II напред наведене Уредбе, под тачком 4. Цевоводи са пратећим објектима за транспорт гаса, нафте, хемикалија, водене паре, вреле воде или без пратећих објеката, као и водови за пренос електричне енергије надземним далеководима, подтачка 1- цевоводи за транспорт гаса, осим интерних фабричких цевовода дужине преко 10км и пречника 150мм.

У складу са изнетим, носилац пројекта AZVIRIT огранак Београд, Омладинских бригада 90б, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе II, покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину.“

Мере одбране земље:

За израду техничке документације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а на основу Обавештења издатог од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-8/2020 од 23.11.2020. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-4/2020 од 09.12.2020. године.,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-5/2020 од 09.12.2020. године.,
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Елактродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-6/2020 од 15.12.2020. године.,
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-7/2020 од 09.12.2020. године.,

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-10/2020 од 23.11.2020. године,
- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-11/2020 од 23.11.2020. године,
- Решење Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-9/2020 од 09.12.2020. године.,
- Обавештење издато од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-31484-LOC-3-HPAP-8/2020 од 23.11.2020. године.,
- Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње издата од Министарства заштите животне средине број 011-00-01184/2020-03 од 19.10.2020. године (примљено 02.12.20.)

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу привремене инсталације компримованог природног гаса (КПГ) за потребе технолошких потрошача у оквиру привременог комплекса асфалтне, бетонске базе и градилишног кампа у функцији изградње дела пута Обилазнице око Београда, деоница Остружница - Бубањ поток, на к.п. бр. 2096, 2097, 2098 и 2099 К.О. Кнежевац, на територији градске општине Раковица, на подручју града Београда израђено од стране предузећа „GasTeh“ d.o.o. Инђија, Краља Петра I 66.

- VI** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- VII** Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове Локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић